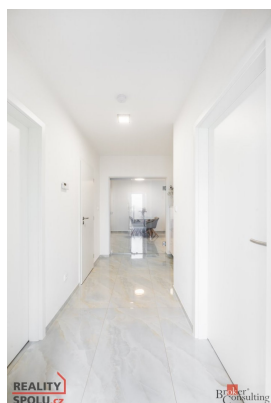


# Prodej, domy/rodinný, 204 m2, Radslavská, Pustiměřské Prusy, 68321 Pustiměř, Vyškov [ID 57517]

Radslavská, Pustiměř



**10 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                          |                                  |                                 |                                                   |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                           |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                 |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 111 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 204 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 513 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 402 m <sup>2</sup>               | <b>Ostatní:</b>                 | Bezbarierový přístup;<br>Bazén; Garáž; Parkoviště |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                     | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus                 |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                                          |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Satelit                          | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Úsporná                                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nemovitosti si Vám dovoluujeme představit krásnou nemovitost o užitné ploše 204 m2 v obci Pustiměř u Vyškova.

Rodinný dům o celkové výměře 125,06 m<sup>2</sup>., se nachází v klidné části obci nově vzniklé satelitní části a je prodávám vč. veškerého vybavení a nábytku, který byl vyráběn na míru nemovitosti.

Nemovitost byla zkolaudována v roce 2020 a kromě klidného a příjemného bydlení, může svým novým majitelům nabídnout naprostý komfort, nádhernou okolní přírodu a nadstandardní občanské vybavení, škola, školka, pošta, prodejna potravin, restaurace.

Pozemek o výměře 513 m<sup>2</sup> je kompletně ohraničen betonovým plotem a devíti metrovou elektrickou, antracitovou bránou se vstupní brankou, které zajišťují naprosté soukromí.

V úrovni hlavní komunikaci je dvojgaráž s garážovými vraty LOMAX a další dvě venkovní parkovací stání o celkové ploše 36 m<sup>2</sup>.

Po vstupu do nemovitosti Vás uvítá vstupní chodba se zrcadly a na míru vyrobeným policovým botníkem v bílém lesku. Dále se dodáváte do menší vstupní haly, kterou od hlavního obytného prostoru oddělují na zakázku vyráběné prosklené dveře.

V přední části nemovitosti se nachází velice slunná ložnice o výměře 15,04 m<sup>2</sup> s výhledem do zahrady, pokoj o výměře 14,57 m<sup>2</sup> s výhledem na bazén, který disponuje zakázkovou šatní skříní a nyní je využíván jako šatna s posilovnou. Dále samostatná toaleta o výměře 1,82 m<sup>2</sup> s umyvadlem a samostatná koupelna o výměře 6,50 m<sup>2</sup> s vanou a se sprchovým koutem s prosklenou stěnou. Obě tyto místnosti jsou laděny do dvou stejných odstínů šedé barvy.

Hlavní obytný prostor tvoří slunný obývací pokoj s jídelnou a prostorným kuchyňským koutem o výměře 36 m<sup>2</sup> se spíží o výměře 4,90 m<sup>2</sup> a technickou místností. Celý tento prostor je laděn do světlých odstínů a je vybaven nábytkem na míru v bílém lesku, bílém matu a ivory odstínech. Kuchyňská linka je vyrobena na zakázku z kamenné desky.

Světlá kombinace barevně koresponduje s velkoformátovou dlažbou, která je položena po celém obytném prostoru v dekoru béžového onyxu.

Z hlavního obytného prostoru je přímý vchod na terasu o výměře 16m<sup>2</sup>, která je zastřešená antracitovou, hliníkovou pergolou.

Všechna okna nabízené nemovitosti dále disponují venkovními, elektrickými žaluziemi na dálkové ovládání.

Celý zahradní prostor byl terénně upravován zahradní firmou, která zajišťovala i instalaci závlah po celém pozemku, odborně zatravňovala celý zahradní prostor a připravovala i okrasný záhon před rodinným domem.

Na zahradě se dále nachází druhá, větší terasa o výměře 63 m<sup>2</sup> s okrasným záhonem a se zabudovaný a zastřešeným bazénem 6x3x1,5 m.

Pozemek je také velmi vkusně osvětlen, pomocí zemních zápusťných svítidel. Ty velmi decentně osvěcují plot a celému pozemku vytváří velmi příjemnou atmosféru.

Další venkovní osvětlení je také instalováno na venkovním schodišti a u vstupní a garážových dveří.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce.