

Prodej luxusní vily 5+kk se zahradou v uzavřeném projektu Domy u lesa - Klánovice

U trativodu, Praha-Klánovice, Praha



15 998 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

Matyáš Novák

Tel.: 224 422 555

GSM: 776821387

E-mail:

novak.matyas@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	260 m ²
Plocha zahrady:	260 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům (159 m²) o dispozici 5+kk s pozemkem (260 m²) v uzavřeném areálu projektu Domy u lesa - Klánovice. Dům má podlahové teplovodní vytápění v obou patrech s regulací. Hliníková okna s trojsklem, dřevěné podlahy, dubové schodiště, kompletní příprava pro venkovní žaluzie na všech oknech, příprava pro klimatizaci v obytných místnostech umístěných na západ. Vytápění a ohřev teplé vody tepelným čerpadlem vzduch-voda, kompletní datový rozvod do všech obytných místností a mnoho dalšího. K domu náleží dvě parkovací stání. Tento exklusivní areál skládající se ze šesti domů je uzavřen automatickou bránou a poskytuje tak

maximální soukromí a bezpečí. Pěšky do 10 min je mateřská škola, základní škola, střední škola, lékárna, potraviny, MHD, vlak atd. Momentálně je dokončená hrubá stavba a domy jsou stavebně uzavřeny (střecha a okna). Projekt zkolaudován a dokončen. Pro více informací volejte makléře, nebo navštivte na <https://www.domy-klanovice.cz/>