

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **99057**

Pronájem komerčních prostor 79 m² na rušné ulici Jana Palacha v Pardubicích

22 000 Kč
za měsíc

Jana Palacha, Pardubice V, Pardubice

Plocha kanceláří:	79 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem komerčních prostor 79 m² na rušné ulici Jana Palacha v Pardubicích.

Aktuálně byly prostory provozovány jako přípravna a prodej masa. Nicméně nový zájemce může po individuální rekonstrukci zde provozovat i jiné podnikání. Třeba služby jako je kadeřnictví, pedikúra, manikúra a další. Nebo jako prodejnu či sídlo pro rozvoz. Již necháme na možnostech nového zájemce.

Dispozice: prodejní prostor 33m² s výlohou do ulice. Zázemí, sprcha, WC + malá kancelář 30m². Mrazák s chladícím prostorem 15,5m². Zásobování se provádí průchodem vedle domu a zadním vchodem do komerčních prostor. Prostory jsou celkově v původním stavu. V případě dlouhodobé smlouvy si může nájemník po dohodě s majitelem prostory zrekonstruovat. V prodejním prostoru je namontovaná klimatizace a dále zde byly vavky. Prostory byly dlouhodobě užívány jako prodejna masa.

Ulice Jana Palacha je velmi frekventovaná jak chodci, tak hlavně autobusy a automobily. Spojuje třídu 17. listopadu s Chrudimskou ulicí a nabízí tak úžasnou možnost pro vaše podnikání.

Prostory jsou k pronájmu ihned.

Věříme, že si prostory najdou brzy nového majitele.



Vyřizuje

Gabriela Guznarová

Tel.: 733 554 266

GSM: 734130896

E-mail: gabriela.guznarova@rkevropa.cz