



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H29/24

Rodinný dům Hošťka, okr. Tachov

34806, Hošťka



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vlastimil Harvilla st.
Tel.: 377445369
GSM: 602229891
E-mail: reality@harvilla.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	229 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	877 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastavěné části obce Hošťka, ve vzdálenosti 11 km od hraničního přechodu Rozvadov a 4 km od sjezdu z dálnice D5 Vám nabízíme ke koupi kompletně zrekonstruovaný a modernizovaný rodinný dům. V přízemí se nachází chodba, kuchyně se zařízenou linkou (myčka, sklokeramická deska, trouba), obývací pokoj, ložnice, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a WC. Po dřevěném schodišti se dostaneme do podkrovní, které disponuje menší halou, chodbou, 3 pokoji, odkládací místností a půdními prostory s možností další vestavby. Dům má nová plastová okna, omítky, nové podlahy, nové rozvody vody, odpadů a částečně i elektriny. Dům je vytápěn ústředním topením napojeným na tepelné čerpadlo + možnost topení krbovými kamny. Voda je přivedena z obecního

vodovodu + možnost užívání vlastní studny s užitkovou vodou, odpad je sveden do obecní kanalizace. Na obytnou část navazuje bývalá hospodářská část, nyní jako garáž a sklad. K nemovitosti náleží i udržované nádvoří.