

Prodej rodinného domu 5+kk v Černovicích u Chomutova

Černovice

**7 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Jägerová**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 778481307**E-mail:**

lucie.jagerova@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	911 m ²
Plocha zahrady:	745 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro Vás nabídku novostavby rodinného domu s dispozicí 5+kk a zahradou k dokončení, která se rozkládá na pozemku o výměře 745 m² s zapuštěným bazénem o rozměrech 5x3 m.

Samotný dům má zastavěnou plochu 166 m², z čehož podlahová plocha je 131 m². Byl dokončen a zkolaudován v roce 2021. Celková velikost pozemku je 911 m². Vytápění domu je zajištěno stropními infrapanely, přičemž každá místnost má své vlastní čidlo s samostatným ovládacím termostatem. V koupelnách je k dispozici podlahové vytápění. Ohřev vody zabezpečuje bojler umístěný v prostorné technické místnosti.

Dům se skládá z chodby, která slouží jako vstupní prostor do obývacího pokoje propojeného s kuchyní. V obývacím pokoji je krb a moderní kuchyňská linka s ostrůvkem, vyrobená na míru truhlářem, s vestavnými spotřebiči a francouzským oknem vedoucím do zahrady. K dispozici jsou také 4 ložnice, šatna, samostatné WC a dvě koupelny, z

nichž jedna je přímo spojená s jednou z ložnic. V celém domě jsou vinylové podlahy.

Venkovní rolety samozřejmostí.

Okolí nabízí rozvíjející se obec s dobrou infrastrukturou, včetně mateřské školy, sportovišť a restaurací.

S financováním Vám ráda pomohu.

Zavolejte mi o prohlídku, těším se na Vás!