

Prodej rodinného domu 5 + kk, 274 m², pozemek 573 m², Velké Přílepy

Velké Přílepy



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Eliáš

Tel.: 277271986

GSM: 277271986

E-mail: info@faraon.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	274 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5 +kk na pozemku o velikosti 573 m² ve Velkých Přílepech. Po dokončení 2. nadzemního podlaží (100 m²) vznikne dům o velikosti 9+kk (274 m²). V suterénu domu dvougaráž (38m²). Dům byl dokončený a zkoladovaný v roce 2004. 1. nadzemní podlaží je kompletně klimatizované. Vytápění novým plynovým kotlem. Rodinný dům se nachází ve vyhledávané lokalitě v obci Velké Přílepy, která leží nedaleko letiště Václava Havla a 15 minut jízdy autem od metra Dejvická.

Na pozemku se nachází volně stojící zahradní domek (10m²), součástí domu jsou dvě terasy o celkové velikosti 26 m², elektrické předokenní rolety, dvougaráž s elektrickými vraty, klimatizace.

Dispozice domu tvoří v 1. nadzemním podlaží (100 m²) vstupní hala, 3 ložnice, koupelna s toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa.

V 1. podzemním podlaží (74m²) se nachází dvougaráž, pracovna, kotelná, 2 komory.

2. nadzemní podlaží (100 m²) je dosud neobývané a připravené k doděláním dle představ nového majitele. Dle projektu je možné ve 2. podlaží vybudovat 4 pokoje, chodbu, koupelnu.

Autobusová zastávka Velké Přílepy, ze které se lze pohodlně dostat přímým spojem na stanici metra Bořislavka, je v

docházkové vzdálenosti. V obci veškerá občanská vybavenost, potraviny, dětská hřiště, základní i mateřská škola.

Energetická náročnost budovy: G - probíhá zpracování PENB