

Prodej rodinného domu v Osvětimanech

Osvětimany

**1 090 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Tomáš Surovec**Tel.:** 731 765 724**GSM:** 731 765 724**E-mail:**info@tomassurovec.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	74 m ²	Plocha parcely:	152 m ²
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Starší rodinný dům na prodej v Osvětimanech, čím dál tím oblíbenějším městysu s necelou tisícovkou obyvatel, vzdáleném jen asi 15 km západně od Uherského Hradiště, je sice nabízen v původním stavu, máte však možnost přesvědčit se o tom, že celková nabídka této nemovitosti na prodej ve známém pohoří Chřiby je ve finále za danou cenu rozhodně zajímavá!

Prvním důkazem je lokalita. RD na prodej, s č.p. 191, se nachází v těsné blízkosti centra, a tudíž i obchodů či restaurace. Všechno máte zkrátka pár metrů od domu! Uklidňujícím prvkem je potok Hruškovice, tekoucí podél domu. Ten je navíc oplocen, což zajišťuje dostatek soukromí na dvorku.

Další výhodu bezesporu představuje dispoziční řešení 2+1, které je ideální jak pro jednotlivce a páry, tak coby startovací bydlení pro menší rodinu. Nechybí zde koupelna, a přestože interiér zrovna nedýchá novotou, dokáží si představit, že po zvelebení jej lze proměnit v útulný domov disponující dvojicí samostatných pokojů. Míra případné rekonstrukce závisí samozřejmě čistě na novém majiteli, kterým můžete být právě vy.

V současné chvíli je dům dokonce obydlen. Paní, která v něm bydlí ráda, by jistě uvítala možnost dalšího pronájmu, a tak jeho koupi můžete pojmut také jako investiční nemovitost na pronájem, s tím, že se sháněním nájemníka už byste

starost neměli. Současná obyvatelka však k domu nemá žádný právní vztah, a tak záleží čistě na vašich potřebách a strategii. Ostatně, výnosy z pronájmů ve starších domech jsou čím dál lákavější a když se podíváme na procenta, není se čemu divit.

Dílna a přidružená zemědělská stavba zase potěší všechny domácí kutily. Spolu s rodinným domem je umístěna na menším pozemku o výměře 142 m², kde však zbyl stále dostatek prostoru pro pohodové posezení přímo před domem, které během nadcházejících letních měsíců jistě přijde vhod. Výhodou menších pozemků je obecně fakt, že nemusíte trávit hromadu času sečením či úpravou trávníku. Nejednoho zájemce jistě zaujmou také rozlehlé a udržované půdní prostory.

Nejbližší větší obchodní centrum najdete jen pár minut jízdy autem na území Starého města u Uherského Hradiště (Hypermarket Albert, DM drogerie, GATE ad.)

Chcete to vidět naživo? Na místě vám vše vysvětlím a ukážu.

Na viděnou v Osvětimanech!