

Pronájem podnikatelských prostor v přízemí bytového domu na Rudolfovské tř. v Českých Budějovicích

Rudolfovská tř., 37001, České Budějovice 6, České Budějovice



21 915 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Lenka Marešová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 602 506 035

E-mail:

lenka.maresova@realvize.cz

Plocha kanceláří:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme nebytový prostor, který se skládá se 2 oddělených místností se společným sociálním zázemím. Větší místnost s výlohami směřuje na Rudolfovskou ulici a má zde i vchod z ulice. Je vhodný pro vybudování prodejny nebo pro poskytování služeb. Druhá menší místnost může sloužit jako zázemí (sklad, kancelář)... nebo fungovat zcela odděleně jako druhá provozovna. Má samostatný vchod ze dvora. Oba prostory jsou propojeny chodbičkou s hygienickým zázemím (toaleta, sprcha, umyvadlo).
K dispozici od 15.4.2024.

Nájemné celkem 21.915,- Kč (lze pronajmout i odděleně za 15.790,- Kč větší místnost, 6.125,- Kč menší místnost), zálohy na vodu a teplo celkem 3.100,- Kč (1.800,- Kč větší místnost, 1.300,- Kč menší místnost).
Vratná kauce ve výši 2 nájmu, odměna RK při pronájmu celého prostoru 26.500,- Kč.