

## Pronájem podnikatelských prostor v přízemí bytového domu na Rudolfovske tř. v Českých Budějovicích

**21 915 Kč**  
za měsíc

Rudolfovská tř., 37001, České Budějovice 6, České Budějovice

|                          |                        |                               |                    |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 65 m <sup>2</sup>      | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba             | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní           |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce           | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme nebytový prostor, který se skládá se 2 oddělených místností se společným sociálním zázemím. Větší místnost s výlohami směřuje na Rudolfovskou ulici a má zde i vchod z ulice. Je vhodný pro vybudování prodejny nebo pro poskytování služeb. Druhá menší místnost může sloužit jako zázemí (sklad, kancelář)... nebo fungovat zcela odděleně jako druhá provozovna. Má samostatný vchod ze dvora. Oba prostory jsou propojeny chodbičkou s hygienickým zázemím (toaleta, sprcha, umyvadlo).  
K dispozici od 15.4.2024.

Nájemné celkem 21.915,- Kč (lze pronajmout i odděleně za 15.790,- Kč větší místnost, 6.125,- Kč menší místnost),  
zálohy na vodu a teplo celkem 3.100,- Kč (1.800,- Kč větší místnost, 1.300,- Kč menší místnost).  
Vratná kauce ve výši 2 nájmů, odměna RK při pronájmu celého prostoru 26.500,- Kč.



Vyřizuje

**Ing. Lenka Marešová****Tel.:** 725 293 597**GSM:** +420 602 506 035**E-mail:** [lenka.maresova@realvize.cz](mailto:lenka.maresova@realvize.cz)