

## Pronájem bytu 4+1 v Čekanicích

## Rezervace

Družstevní, Tábor

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 106 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt s dispozicí 4+1 v Družstevní ulici v Táboře- Čekanicích.

Byt se nachází v 1.NP a prošel celkovou rekonstrukcí.

Na podlahách všech místností je Vinyl, v koupelně a na WC je dlažba.

Nová kuchyňská linka je včetně spotřebičů zn. Elektrolux (trouba, indukční deska, mikrovlnná trouba, myčka).

Součástí pronájmu je i garáž přímo v domě pod bytem.

K dispozici jsou 2 sklepní kóje. Vytápění je plynovým kotlem a ohřev teplé vody je bojlerem. Kotel i bojler jsou ve společných částech domu.

Z kuchyně je přístupná lodžie.

Obývací pokoj má 19,4 m<sup>2</sup>, 2 pokoje mají plochu 12,6 m<sup>2</sup> a 1 pokoj má 8 m<sup>2</sup>. Kuchyň má 10 m<sup>2</sup>, koupelna 4,6 m<sup>2</sup>, WC 2,9 m<sup>2</sup> a komora 4,7 m<sup>2</sup>. Předsíň má 12,6 m<sup>2</sup>.

Zálohy za služby hrazené pronajímateli budou ve výši 500,-Kč/měsíc/osoba za vodu a její ohřev.

Elektřina a plyn budou hrazeny přímo dodavateli, předpokládaná výše záloh cca 3.500,-Kč/měsíc.



Vyřizuje

**Pavel Krista**

**GSM:** +420739500501

**E-mail:** [pavel.krista@re-max.cz](mailto:pavel.krista@re-max.cz)