

Prodej rodinného domu, 250 m², Sokolov, ul. Dr. Kocourka

Dr. Kocourka, 35601, Sokolov



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Cigánek Vlastimil**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	250 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velký dům s komerčními prostory v žádané části Sokolova. Nemovitost, která prošla rozsáhlou rekonstrukcí, spojuje komfort bydlení s možností podnikání. Na pozemku o rozloze 437 m² stojí třípodlažní cihlová stavba s celkovou užitnou plochou určenou k bydlení o výměře 250 m². Prostory k podnikání mají rozlohu 198 m². V domě se nachází 18 místností, z toho 2 samostatné, prostorné a moderně vybavené byty ideální pro rodinné bydlení. Přízemí díky své poloze a vybavenosti přímo vybízí k otevření prodejny potravin - služby, která v okolí momentálně chybí. Navíc tu najdete obrovskou terasu, která je svou rozlohou 128 m² nadstandardní. Nemovitost se pyšní nízkými provozními náklady, a to i díky krásným krbovým kamnům ve všech částech domu. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a buďte to právě Vy, kdo bude využívat všech pozitiv, které tento dům nabízí. Buďte v kontaktu s odpovědným makléřem a dohodněte si schůzku s nabídkou financování.