

Bytová jednotka 3+kk/L/G v Praze 4 - Záběhlice, ul. Púchovská

Púchovská, 14100, Praha 4, Praha

**6 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme bytovou jednotku 3+kk situovanou ve 3.patře cihlového domu bez výtahu v Praze 4 - Záběhlice, ul. Púchovská.

Jednotka má celkovou plochu 63,9m² a skládá se z předsíně, dvou ložnic, koupelny s vanou, samostatného wc a z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, z kterého je vstup na lodžii (6,5m²) nabízející hezký výhled do zeleně. Byt prošel v roce 2004 kompletní rekonstrukcí spočívající ve výměně podlah (parkety/dlažba/koberec), nové sociální zázemí, před cca 10 lety došlo k výměně kuchyně, kdy byly vyměněny zároveň i okna za plastová. K bytu přísluší sklepní kóje (1,9m²). K bytu je možno přikoupit garáž 2 min od domu (na vlastním pozemku, žádné poplatky, rozměry 2,85x6m; cena dle dohody).

Jedná se o klidnou, přitom velmi dobře dostupnou lokalitu, v docházkové vzdálenosti od autobusu, pár minut od metra C Budějovická. Oblíbené Roztylské náměstí je taktéž kousek od domu, kde naleznete množství obchodů, služeb či se zde pořádají trhy atp. PENB není vypracován, proto uvedena třída "G".

Jedná se zároveň o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3,5% ročně.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).