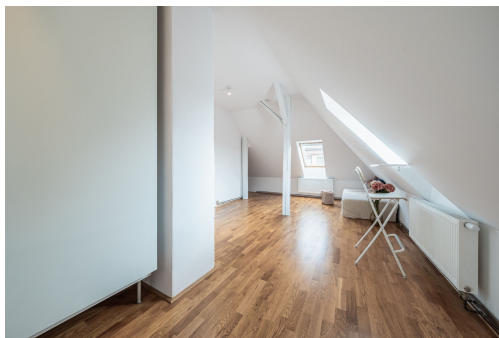


Pronájem bytu 2+1, 56 m², po kompletní rekonstrukci, Praha 8 - Dolní Chabry

Kobyliská, Praha-Dolní Chabry, Praha



25 900 Kč

za měsíc

Cena bez energií. Zálohové platby - 1.000,-/osoba + přepis elektřiny a plynu na nájemníka. Volný ihned.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Vágner

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail:

reality@veronikavagner.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k pronájmu bytovou jednotku velikosti 2+1 nacházející se v domě č.p. 410/48 na Praze 8 v Dolních Chabrech.

Bytová jednotka se nachází ve třetím nadzemním podlaží cihlového domu umístěného ve vilové čtvrti Dolních Chabre, která zaručuje svým obyvatelům klidné a ničím nerušené bydlení.

Celkově dům prošel kompletní rozsáhlou rekonstrukcí a každá bytová jednotka v domě byla citlivě renovována tak, aby splňovala veškeré standardy a umožnila novým nájemníkům pohodlné a čisté žití. V celém domě jsou plastová okna, rozvody elektřiny a plynu, nové podlahy, plynové kotle, nové kuchyňské linky.

Dispozičně je byt řešen jako 2+1 o celkové podlahové ploše 56 m² a je podkrovního typu.

Dispozice: vstupní chodba, koupelna s sprchovým koutem a umyvadlem a toaletou - sanita v koupelně od Villeroy Boch, prostorná kuchyň s jídelním prostorem a novou kuchyňskou linkou, podkrovní obývací pokoj a menší ložnice.

V bytě je nová dřevěná olejová dubová podlaha, luxusní skleněné vnitřní dveře, kuchyňská linka se spotřebiči a digestoří, prostorná šatní skříň.

Bytová jednotka se pronajímá bez vybavení. Je tak na každém nájemníkovi, jak si byt zařídí. Majitelé upřednostňují zájemce o dlouhodobý pronájem, nekuřáky a bez zvířat.

Měsíční nájemné činí 25.900,-Kč bez záloh na energie. Zálohové platby, které zahrnují odpad, vodu, úklid společných prostor a osvětlení v domě jsou 1.000,- Kč na osobu. Plyn a elektřina se přepisují na nájemníka.

V bytě je nový plynový kombinovaný kondenzační kotel, kterým se topí a ohřívá voda. Každý si tak zaplatí pouze to, co skutečně spotřebuje.

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Byt je nyní nově dokončen a připraven pro nového nájemníka, stěhovat se tak můžete ihned.

V případě zájmu je zde možnost pronajmout si garáž, která je přímo ve dvoře domu. Cena za garáž činí 3.000,- Kč/měsíc.

Možnost parkování před domem.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkosti domu - škola, školka, autobusová zastávka, restaurace, fitness, pošta, obchod, cukrárna a stejně tak se v dochozí vzdálenosti od domu nachází zeleň a les, který vybízí k aktivnímu odpočinku. Pár minut autobusem se pak dostanete na stanici metra Kobylisy.

V případě dalších dotazů či domluvení si osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Těšíme se na vás.