

Hezký, slunný byt 3 +kk/B, garážové stání

Laudonova, 10200, Praha-Štěrboholy, Praha



8 950 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

David Bartoš

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 604 356 281

E-mail:

bartos@quantumreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Sklep:	3 m ²
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízíme hezký, slunný byt 3 + kk s balkonem, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2008. Nemovitost je situována v žádané, klidné lokalitě v komplexu nízkých třípodlažních budov. Celková rozloha bytové jednotky činí 75 m² včetně balkonu 5 m². Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými skříněmi na míru v hale i v ložnici. V obývacím pokoji, který je orientován západním směrem byla instalována klimatizační jednotka. K bytu náleží garážové stání a sklepní kóje o velikosti 2,88 m² (není započítáno ve výše uvedené rozloze). Pro zájemce, kteří by rádi měli v bezpečí a pod střechou i druhý vůz, je tu možnost dokoupení druhého garážového stání za zvýhodněnou cenu. Součástí nabídky je i podíl na udržované, oplocené zahradě obklopující dům určené k využití vlastníky bytů. Průkaz energetické náročnosti budovy - C - úsporná třída.