

Prodej komerčního areálu 8.700 m², Most - Velebudice

Dělnická, 43401, Most

**47 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Machač**Tel.:** +420 776 756 413**GSM:** +420 776 756 413**E-mail:**lukas.machac@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	8700 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Skladovací
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Most - Velebudice. V exkluzivním zastoupení majitele a bez provize nabízíme prodej komerčního areálu vhodného pro skladování, výrobu nebo velkoobchod. Na pozemku o velikosti 8700 m² činí zastavěná plocha 3680 m². Areál se nachází ve velmi dobře dostupné průmyslové zóně Velebudice.

- dostupnost na dotaz,
- 2958 m² skladová / výrobní plocha,
- 934 m² kanceláře, sociální zázemí, šatny,
- 1513 m² uzavřený zpevněný dvůr,
- vytápění plynem,
- vjezdy v úrovni vozovky a z ramp,
- čistá výška 4 m,
- bezprašná zátěžová podlaha s nosností 2,5 t/m²
- možnost velkého příkonu elektřiny a ostatních sítí,
- příjezd TIR bezproblémový, manipulační a parkovací plochy k dispozici,
- zastávka MHD nedaleko areálu,

Cena nemovitosti je 47.000.000,-Kč + DPH. Pro více informací kontaktujte makléře, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.