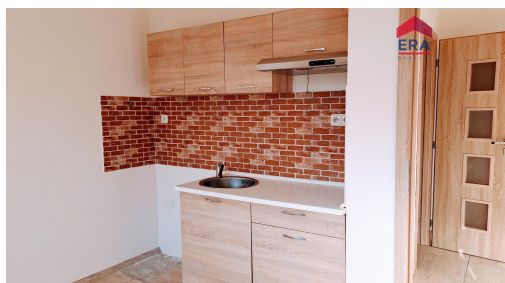


## Pronájem garsonky v ulici Stará, UL - centrum

Stará, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**7 000 Kč**

za měsíc

zahrnuje služby pro 1 osobu, bez el. energie



Vyřizuje

**Jolana Šulcová**

**Tel.:** 603 163 679

**GSM:** 603 163 679

**E-mail:**

[jolana.sulcova@era-reality.cz](mailto:jolana.sulcova@era-reality.cz)

|                              |                    |                                  |                                                      |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | garsoniéra         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 20 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě                                     |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                     |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu garsonku o podlahové ploše 20 m<sup>2</sup> v 1.patře zatepleného domu v ulici Stará. Byt má rekonstruovanou koupelnu se sprchovým koutem, zánovně kuchyňskou linku, na podlaze lino, okna plastová. Ihned volný. Dům je revitalizovaný, velmi dobře udržovaný a klidný. Výhled je do klidu za domem - ne do ulice. Platba nájemného ve výši 7 000 Kč zahrnuje i služby pro 1 osobu (teplo, teplá a studená voda, stočné, užívání výtahu). Kauce ve výši 2 nájmů, odměna RK 7 000 Kč. V blízkosti zastávky MHD, do centra cca 5 minut. Preferujeme zájemce o dlouhodobý pronájem - ideálně několik let. Bližší info rádi podáme.