

Chalupa + zastavitelný pozemek (4.411m²), Horní Malá Úpa, okr. Trutnov

Malá Úpa



29 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Čep

Tel.: 734256400

GSM: 734256400

E-mail:

daniel.cep@instinkt-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	4411 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Občanská vybavenost:	Pošta	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Tato nádherná roubená chalupa „Pomezka“ z roku 2011 se nachází v centru části obce Horní Malá Úpa na jednom z posledních (a také největších) zastavitelných pozemků o celkové rozloze 4.411m². Je tedy ideální volbou pro milovníky hor, kteří hledají nekompromisní osobní prostor kolem chalupy s výhledem na Černou Horu a Sněžku, který je navíc ohraničen dvěma potoky, ale také pro případné investory se záměrem výstavby dalšího objektu s vlastním přístupem z hlavní silnice na spodní (jižní) část pozemku v případě jeho rozdělení.

Samotná chalupa má bohatou dispozici - 4 pokoje, obývací pokoj s kuchyní, 2 koupelny, 2 technické místnosti, lyžárnu a prostornou chodbu, kde lze bez problému skladovat brikety na celou sezonu. Další úložný prostor se nachází v podkrovní části. Nemovitost se nabízí bez nábytku a spotřebičů.

Topení je zajištěno elektrokotlem s rozvodem do radiátorů a do podlahového topení po celém přízemí. Ohřev vody bojlerem. Obojí lze pohodlně ovládat přes mobilní aplikaci.

Umístění chalupy v rámci obce by stěží mohlo být lepší. V zimě lze pohodlně dojít v přezkácích až na sjezdovku, ze které se však k chalupě dá sjet na lyžích. Stejně blízko se nachází místní pivovar Trautenberk, kavárna Hořec,

infocentrum a další vybavenost obce (sportovní hala, obecní úřad, galerie Celnice, kino).

Bezproblémové parkování v letních měsících přímo u chalupy, v zimních na spodní části pozemku u hlavní silnice.

Jedná se o jedinečnou nabídku krásné chalupy na jednom z nejvyhledávanějších míst východních Krkonoš ve výšce 1050 m.n.m. se stále dobrými sněhovými podmínkami a nově i propojeným lyžařským areálem.