

Prodej družstevního bytu 1+1, 41 m², České Budějovice - Suché Vrbné

2 890 000 Kč
za nemovitost

Dělnická, České Budějovice

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1945	Vlastnictví:	družstevní
Sklep:	19 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zděný byt v docházkové vzdálenosti od centra, který můžete využít buď pro sebe, nebo k následnému podnájmu.

Ve výhradním zastoupení majitele vám představujeme prodej družstevního bytu v Suchém Vrbném. Má dispozici 1+1 a výměru necelých 41 m². Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží a jeho okna směřují na východ.

Z předsíně projdete do vybavené kuchyňky a koupelny se sprchovým koutem. Obývací pokoj je aktuálně rozdělený sádkartonovou příčkou na dva menší (8 a 14 m²).

Byt má nové rozvody elektřiny. Vytápět ho budete za pomoci elektrických přímotopů. Ohřev vody zajišťuje boiler umístěný v předsíni. Plyn je aktuálně zaslepený.

O úložné prostory se v tomto domě bát nemusíte. Na patře jsou k dispozici hned dvě kóje, na půdě máte vyhrazený zamykatelný prostor o velikosti 15 m² a v suterénu lze využít skoro dvacetimetrový sklep. Na vybetonovaném dvorku si můžete umýt kolo nebo pověsit prádlo a pokud jste fanoušci kutilství, prostor vám poskytne společná dílna.

Bytové družstvo před dvěma lety dům zrekonstruovalo - nová fasáda, izolace i nová střecha. Poplatky družstvu činí 1533,- měsíčně (podrobný rozpis položek, za co se kolik platí, vám ráda pošlu). Převod do osobního vlastnictví v současné době není možný.

Byt se nachází zhruba 200 m od zastávky Pětidomí, ze které jezdí pravidelná linka č. 9. Přes lávku je to k nákupnímu centru Mercury asi 10 minut chůze. Na nákup můžete do nedalekého supermarketu Trefa nebo Albert.

Pokud hledáte byt pro příjemné bydlení nedaleko centra či jako investici, ozvěte se mi.

Stačí vyplnit formulář pod inzerátem a zhruba do 20 minut vám přijde e-mail se všemi podrobnostmi o nemovitosti a možností objednat se na prohlídku. Prosím, zkontrolujte také složky "Hromadné" a "Spam", kam se e-mail občas zatoulá.

Rádi vám poradíme i ohledně vhodného financování.

Budu se těšit na viděnou na prohlídce.



Vyřizuje

Kateřina Šindelářová

Tel.: 603 333 375

GSM: +420 775 570 993

E-mail: sindelarova@justo.cz