

Prodej bytu 4+kk/T, 132m², Nymburk, garáž, pergola, zahrada 172m², poslední volný

Josefa Jaškeho, 28802, Nymburk



9 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslav Fron
Tel.: +420 222 948 258
GSM: +420 777 090 109
E-mail:
mirek@dreamhouzereality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	132 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	1
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt s dispozicí 4+kk, užitnou plochou 132 m², ve zkolaudovaném bytovém komplexu na západním okraji okresního města Nymburk. Bytová jednotka je součástí domu s pěti byty.

K bytu s obytnou plochou 103,7m² náleží garáž (28,5m²), terasa s pergolou (19,3m²) a pozemek (zahrada s předzahrádkou) o celkové výměře 172m².

Bytová jednotka je situovaná do 2 nadzemních podlaží. Chytré řešení prostoru poskytuje v rámci každé jednotky dostatek pohodlí i soukromí všem obyvatelům.

Pod Trávnou cestou, jak je celý projekt nazván, je unikátní projekt – ucelený soubor bytových domů při cestě na Kamenné Zboží navazující na stávající zástavbu.

Jednotka je zkolaudovaná, předpokládáné předání na jaře 2024.

Celá výstavba probíhá s velkým důrazem na kvalitu práce a s použitím kvalitních a nadstandardních materiálů.

Moderní architektura, chytré řešení prostoru, bezpečnostní vstupní dveře, nadstandardně vysoká okna a dveře (bezfalcové provedení s kováním z nerezové oceli), kvalitní podlahy a obklady, energeticky šetrné podlahové topení, kdy zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch/voda.

Lokalita s velmi dobrou dopravní dostupností (východní okraj Prahy cca 30 min.), veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Koupi lze realizovat za pomoci hypotečního úvěru, který pro Vás zdarma zajistíme.

Energetická třída "C". Odpočet DPH možný.

Více informací u makléře, neváhejte mne kontaktovat. ID nabídky: N2070