

**Byt 1 + 1 U zeměpisného ústavu, Praha 6
Bubeneč****Rezervace**

U zeměpisného ústavu, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka bytu v žádané a oblíbené lokalitě Prahy 6 - Bubeneč, která patří mezi nejžádanější pražské čtvrti.

Byt je situován do druhého nadzemního podlaží bytového domu s výtahem, v bezprostřední blízkosti Puškinova náměstí.

Jednotka disponuje obývacím pokojem, kuchyní, koupelnou s vanou, samostatnou toaletou, dvěma komorami a vstupní chodbou. Okna jsou situována do vnitrobloku s orientací na Jihozápad, což vám garantuje klidné bydlení na skvělé adrese.

Vytápění je zajištěno plynovými topidly WAW a ohřev vody plynovým průtokovým ohřevem. K dispozici sklep v - 1. PP domu.

Byt je v původním udržovaném stavu s možností rekonstrukce podle Vašich představ a vkusu.

O dům pečuje skvěle hospodařící SVJ, které svými postupnými kroky vylepšuje jeho technický stav a tím i kvalitu bydlení.

Puškinovo náměstí nebo také hovorově "Ural" podle dřívějšího názvu, je skvělou příležitostí k návštěvě kaváren, restaurací, zajímavých obchůdků nebo jen k posezení na stylových lavičkách.

Výborné napojení na MHD, metro trasa A Dejvická nebo tramvajové zastávky Vítězné nám. do 10 min pohodovou chůzí.

Nespočet volnočasových aktivit můžete provozovat v nedalekých parcích Stromovka nebo Letná.

Možnost financování koupě za pomoci hypotečního úvěru, s jehož zajištěním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Děkuji a těším se na setkání s Vámi. :-)



Vyřizuje

Vlastimil Raška**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733691145**E-mail:** vlastimil.raska@re-max.cz