

Bytová jednotka č. 62/2, Hlinka, okres Bruntál

79399, Hlinka

400 000 Kč

za nemovitost

Vyvolávací cena dražby!

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 26/2000 Sb. Obec Hlinka se nachází asi 25 km severně od Krnova v osoblažském výběžku na hranici s PR. V obci minimální občanská vybavenost (obecní úřad a prodejna smíšeného zboží) a neúplná infrastruktura (vodovod a kanalizace). Napojení obce na okolní města pouze autobusovou dopravou.

Bytový dům č. p. 62 se nachází uprostřed obce naproti kostela sv. Valentina. Okolí tvoří převážně rodinné domy. Typový zděný bytový dům s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími a sedlovou střechou s půdním prostorem, postavený pravděpodobně v 70. letech jako svépomocná stabilizační výstavba pro pracovníky státního statku nebo zem. družstva. Později byly bytové a nebytové jednotky převedeny do osobního vlastnictví. Bytový dům má celkem 4 BJ - vždy dva na podlaží a 2 NBJ - dvě garáže v I. PP.

Bytový dům po v původním stavu, bytová jednotka č. 62/2 v I. NP po pravé straně schodiště v původním zdevastovaném stavu o velikosti 3+1.

Typový zděný bytový dům na betonových základech, stropy s rovným omítaným podhledem, betonové schodiště, sedlový krov a krytina z eternitových šablon na bednění. Klempířské konstrukce z FeZn plechu. Břízolitová venkovní omítka, vnitřní hladké omítky. Vnitřní obklady chybí nebo jsou poškozené. Dřevěná zdvojená okna a vnitřní dřevěné dveře do ocelových zárubní. Betonové podlahy a kombinace PVC a ker. dlažby, vše poškozené k rekonstrukci. Chybí zařizovací předměty, vnitřní rozvody zdravotnické a elektroinstalace standartní ale dožité rovněž k rekonstrukci. Centrální ústřední vytápění, kotelna v I. PP, rozvody v ocel. trubkách a plechové radiátory vše dožité k rekonstrukci. Centrální příprava TUV ve společné kotelně.

Bytový dům k revitalizaci, bytová jednotka č. 62/2 ke kompletní rekonstrukci.



Vyřizuje

Petra Menšíková**Tel.:** 577011415**GSM:** +420731569896**E-mail:** mensikova@draspomorava.cz