

## Prodej byt 3+kk, 68m<sup>2</sup> | Jihočeský kraj, České Budějovice, České Budějovice 7, P. J. Šafaříka 854/18, 37

P. J. Šafaříka, 37007, České Budějovice



**6 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena platná při uhrazení  
částky do konce května



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>           |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** !!!Tady chcete bydlet!!! V Rožnově, v ulici P.J.Šafaříka vznikají 3 moderní bytové jednotky 3kk o obytné ploše 68m<sup>2</sup> s terasou 7m<sup>2</sup>. Prosvětlené byty orientované na východní a západní stranu se společnou zahradou v klidném vnitrobloku budou předány v létě roku 2024. Další skvělou výhodou je, že na patře se bude vždy nacházet pouze jediný byt. Navíc, vše co potřebujete máte v dosahu:

- +Parkování před domem nebo ve vlastní garáži
- +250m autobusová zastávka Jana Buděšinského
- +200m obchod s potravinami
- +300m cyklostezka - k bytu náleží sklepní kóje pro bezpečné uskladnění kol
- +800m nemocnice České Budějovice

Krásné bytové jednotky v „Šafaříkovce“ budou energeticky úsporná: Cihlový dům bude osazen okny s izolačními 3skly, pod novou fasádou bude izolační vrstva, střecha opět silně izolovaná.

Vytápění domu bude teplovodním podlahovým vytápěním.

Ke koupi bytové jednotky je možné dokoupit garáž umístěnou přímo v domě s velkým sklepním prostorem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104559.