

Unikátní komerční nemovitost s autoservisem, pneuservisem, restaurací a ubytovnou ve Vaňově.

Pražská, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



14 000 000 Kč

za nemovitost

vč. právního servisu



Vyřizuje

Zdeněk Ciboch

GSM: +420604608000

E-mail:

zdenek.ciboch@re-max.cz

Plocha kanceláří:	782 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou investiční možnost v podobě multifunkční nemovitosti, která zahrnuje autoservis, pneuservis, restauraci a ubytovnu. Tato exkluzivní nemovitost se nachází v zajímavé lokalitě, která je dobře dostupná jak z centra města, tak i z okolních oblastí. Vaňov se nachází se asi tři kilometry jižně od centra města v Českém středohoří na levém břehu řeky Labe. Má 755 obyvatel a rozlohu 2,5 km².

Hlavní vlastnosti nemovitosti:

- Autoservis: Vybavený autoservis s kompletním vybavením pro opravy a údržbu vozidel včetně zvedacích plošin, klempířské dílny a profesionálního personálu.
- Pneuservis: Pneuservis s odborným servisem, včetně montáže a vyvážení. Sklad pneumatik.
- Restaurace: Prostorná restaurace s příjemným interiérem a kuchyní. Kapacita 35 míst k sezení. Venkovní zahrádka pro teplé počasí. Ideální pro podnikání v oblasti gastronomie s možností rozšíření nabídky o cateringové služby.
- Ubytovna: Ubytovací prostory pro hosty a turisty, dlouhodobě ubytované, zahrnující dvoulůžkové a vícelůžkové

pokoje s veškerým potřebným vybavením. Kuchyně, WC a sprchy na chodbě.

Další výhody:

- Ideální poloha: V blízkosti hlavních dopravních tepen s vynikající dostupností pro zákazníky a hosty.
- Rozsáhlé parkoviště: Velké parkoviště s dostatkem místa pro zákazníky a návštěvníky.
- Flexibilní prostor: Možnost využití prostor pro další podnikatelské aktivity či rozšíření stávajících služeb.

Tato multifunkční nemovitost představuje skvělou investici pro podnikatele hledající nové podnikatelské příležitosti v oblasti automobilového průmyslu a pohostinství. Nezmeškejte tuto šanci a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku.