

## Krásný zařízený byt v domě se zahradou

Komenského, Karlovy Vary

**2 970 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                  |                       |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci       |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 1919                       | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                |
| <b>Sklep:</b>                 | 8 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce      |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                        | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V       |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme kvalitně a nákladně zrekonstruovaný byt v klidné ulici, ve vile s celkem šesti byty. K domu náleží zahrada pod oplocením, kde je možné trávit volné chvíle. Bezproblémové parkování na ulici před domem. Celková rekonstrukce bytu proběhla před pěti lety. Vysoce kvalitní zařizovací materiály, nadstandardně vybavená kuchyně (indukční deska, el. trouba, kameninový dřez, vestavná lednička, mikrovlnná trouba, myčka, pračka - vše kvalitní značky úsporné třídy). Byt zaujme svou osobitou atmosférou, kterou umocňují elektrické krby umístěné v obývacím pokoji a ložnici. Francouzské okno v kuchyni s výhledem na Krušné hory. V ceně bytu je veškerý nábytek a elektrospotřebiče viz fotografie včetně TV. Vše je nové, téměř nepoužívané. Nastěhovat se můžete jen s osobními věcmi. Vstup do bytu je přes dvoje dveře, z nichž vnější jsou bezpečnostní, vyhotovené na míru. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje energeticky úsporný elektrický kotel s rozvody horké vody do radiátorů. K bytu náleží prostorný sklep a komora v mezipatře domu. Dům je ve výborném udržovaném stavu. Panuje zde příjemná rodinná atmosféra. Nemovitost je umístěna jen pár minut autem od obchodního centra GLOBUS. Milovníci procházek v přírodě ocení blízkost lázeňských lesů a obory Linhart. Neváhejte a sjednejte si prohlídku.



Vyřizuje

**Regina Dostálová****Tel.:** +420602145144**GSM:** +420774930139**E-mail:** [regina@loyd.cz](mailto:regina@loyd.cz)