

Prodej 2+kk s lodžií a parkovacím stáním v novostavbě v Letňanech

Pavla Beneše, Praha 18, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Zuzana Vránová

GSM: +420736482868

E-mail:

zuzana.vranova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	24 m ²
Sklep:	5 m ²	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej zbrusu nový byt 2+kk v čerstvě zkolaudované novostavbě v projektu Viladomy Letňany!

Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) a je v domě orientovaná na klidnou stranu. Vnitřní plocha bytu je 62,3 m² + lodžie podél obou místností o velikosti 24,2 m². K bytu náleží velký sklep (5,7 m²). V ceně je také parkovací stání v prostorném podzemním parkingu.

Dispozice bytu je 2+kk + technická komora. V koupelně je sprchový kout.

Vybavení bytu:

Bezpečnostní vstupní požární dveře NEXT, interiérové dveře klasické a pouzdrové SAPELI, dlažba a sanita ProCeram, odolná vinylová podlaha PERGO, mrazuvzdorná keramická dlažba na lodžii, plastová okna s hliníkovými předokenními roletami PROALU s možností automatického nastavení, autonomní opticko-kouřový hlásič v předsíni, datové a TV rozvody do obou pokojů, příprava na kuchyňskou linku (k dispozici zpracovaný projekt), na lodžii vyvedená voda pro případnou snazší zálivku rostlin.

Lokalita:

V blízkosti projektu Viladomy Letňany se nachází oblíbený Lesopark Letňany, který je místními vyhledávaný pro

mnoho možností aktivního odpočinku – 36 hektarů přírody pro procházky, běh, inline bruslení nebo kolo na nových singletrailových stezkách. V nedalekém obchodně-zábavním centru Letňany najdeme více než 180 obchodů, restaurace a kavárny, multikino s dvanácti sály, aquacentrum s plaveckým bazénem i tobogánem, multifunkční sportovní BB arénu (badminton, tenis, šerm, florbal a jiné), Ice arénu s hokejovými halami, fitness, saunu, solárium... Dále je zde Surf aréna se surfařským simulátorem a Hurricane factory s jediným větrným tunelem v ČR. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost včetně zdravotnických zařízení.

Doprava:

Zastávka autobusu Staré Letňany je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, odkud je to jen 5 minut na metro C – Letňany. Z Letňan je rychlé napojení na Pražský okruh a dálnice D8, D10 a D11.

Využijte možnost detailní virtuální prohlídky bytu a lodžie. Ráda vás uvítám i na osobní prohlídce.