

Prodej rodinného domu se zahradou, Vančurova, Litvínov

Vančurova, 43601, Litvínov

**6 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Václav Vácha**Tel.:** +420 778039090**GSM:** +420 778039090**E-mail:**vaclavvacha@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	247 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný rodinný dům 3+1 se zahradou a garáží, Vančurova, Litvínov.

Celková výměra pozemků je 247m², z toho zahrada 123m², zastavěné plochy domu 58m² a garáže 22m².

Dispozici přízemí domu tvoří - prostorný obývací pokoj s jídelnou a přímým vstupem na terasu a do zahrady pomocí posuvných dveří, dále kuchyň s kuchyňskou linkou tvaru L, jejíž součástí jsou vestavěné spotřebiče = myčka, lednice, mikrovlnná trouba, trouba, indukční deska, digestoř, výhodou velká pracovní plocha a spousta úložných prostor. Dále se v přízemí domu nachází zádveří, chodba, schodiště a samostatné WC s umyvadlem.

V 1.patře jsou dvě obytné místnosti = dětský pokoj a ložnice. Centrální koupelna s vanou, umyvadlem, WC. Použity kvalitní materiály a značkové vodovodní baterie.

Kompletní rekonstrukce proběhla před 6-7 letynová plastová okna, kompletní vnitřní rozvody vody, rozvody

odpadů, nové elektrorozvody.....

Ústřední vytápění a ohřev vody zajištěn pomocí úsporného plynového kondenzačního kotle, který je umístěn ve sklepe spolu se zásobníkem na teplou vodu. V obývacím pokoji a kuchyni = podlahová krytina vinyl. Systém vytápění doplňují krbová kamna, umístěná v obývacím pokoji. V domě jsou dva komíny, oba vyvložkovány.

Celý dům podsklepen.

Přímo naproti hlavnímu vstupu do domu - prostorná garáž, možnost využití dalšího parkovacího místa před domem = pozemek před domem rovněž ve vlastnictví

Zahrada oplocena, vstup možný přímo z obývacího pokoje - v zahradě vzrostlá zeleň.

Bližší informace u makléře.

Pro stav nemovitosti a její umístění v lukrativní a velmi vyhledávané lokalitě vřele doporučujeme.