

B 4+kk / Olomouc - Profesora Fuky

Profesora Fuky, 77900, Olomouc

**8 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Daniel Maciuch**Tel.:** +420 585 430 430**GSM:** +420 603 177 776**E-mail:**dan@metr2reality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	103 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

V současné nabídce prodeje zánovních bytů na dobré adrese v Olomouci, ideálně s prostornou terasou, bonusem atraktivní lokality, nadstandardní mírou soukromí a s přijatelnými měsíčními náklady, toho moc nenaleznete.

Rádi bychom vás z naší nové nabídky oslovili prodejem velice zajímavé nemovitosti, která beze zbytku splňuje zmíněné parametry a k tomu nabízí velice příjemnou atmosféru bydlení díky své orientaci a atraktivnímu umístění do klidné části ulice s příjemným výhledem do okolní zeleně.

Nemovitost o dispozici 4+kk o celkové užitné ploše 103 m² + 15 m² terasa, se nachází ve 6NP zánovního bytového domu na žádané adrese v Olomouci, ulice Profesora Fuky, kde se na příslušném patře nachází celkem pouze dvě bytové jednotky, což zaručuje soukromí a klid.

Byt na první pohled zaujme svou vzdušností a praktickým dispozičním uspořádáním.

Obytnému prostoru dominuje světlý obývací pokoj, ložnice s praktickou samostatnou šatnou a vestavěnými skříněmi, samostatný dětský pokoj, útulná kuchyně s jídelnou, za kterou se nachází další místnost, využívaná jakožto pracovna s možností využití na další obytný pokoj, dále koupelna se sprchovým koutem, vanou a samostatná toaleta. Nechybí vestavěné skříně.

Nespornou přidanou hodnotou bytu je příjemná terasa s částečným zastřešením a posezením, koncipovaná na JZ do klidné části s úžasným výhledem do zeleně.

Součástí bytu je sklepní kóje v suterénu domu.

Nízké náklady na bydlení.

V uvedené kupní ceně je zahrnuto kompletní nákladné vybavení bytové jednotky.

V případě zájmu je možné zajištění dlouhodobého pronájmu jednoho až dvou vnitřních parkovacích stání v suterénu domu.

Nevšední nabídka bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic v atraktivní klidné lokalitě s komfortním dosahem veškeré infrastruktury.

Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme na vyžádání.

Uvedená kupní cena je včetně provize RK.