

Prodej dům (5 byt. jednotek), vl. pozemek celkem 466 m², ul. Kekulova, Ústí nad Labem-Klíše

Kekulova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

4 600 000 Kč

za nemovitost

vč. veškerých právních a realitních služeb a provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	173 m ²	Plocha parcely:	324 m ²
Plocha zahrady:	142 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou investiční příležitost? Pak je tu pro Vás nabídka domu s pěti bytovými jednotkami v ul. Kekulova, Ústí n.L.-Klíše, na vlastním pozemku o celkové výměře 466 m². Všechny jednotky jsou nyní pronajaty.

Jedná se o zděnou stavbu z pálených cihel s tepelnou izolací tl. 50-150 mm, omítnuta fasádní omítkou, s pultovou zateplenou střechou pokrytou asfaltovou krytinou s oplechováním z pozink. plechy a okapy. Osazen plastovými okny a vstupními dveřmi.

Dům má 3 nadzemní podlaží bez podsklepení. Schodiště je betonové, stropy trámové s rákosovou omítkou. Podlahy betonové s PVC krytinou.

Objekt je napojen na el. síť, veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění objektu je ústřední teplovodní s otopnými tělesy automatickým kotlem na spalování biomasy s odvodem do komína.

Dispozičně je dům řešen následovně:

1.NP - dvě bytové jednotky, zádveří, chodba se schodištěm a kotelnu s automatickým kotlem, kombinovaným ohřívačem TV a skladem paliva.

BJ č. 1 - 1+KK/garsonka o celkové výměře 19 m² se skládá z 1 pokoje s kuchyní, WC s koupelnou.

BJ č. 2 - 1+1 o celkové výměře 39 m² se skládá se z 1 pokoje, kuchyně, koupelny s WC.

2.NP - dvě bytové jednotky, chodba se schodištěm.

BJ č. 3 - 1+KK/garsonka o celkové výměře 19 m² se skládá z 1 pokoje s kuchyní, WC s koupelnou.

BJ č. 4 - 1+1 o celkové výměře 39 m² se skládá se z 1 pokoje, kuchyně, koupelny s WC.

V 3. NP se nachází chodba se schodištěm a jedna bytová jednotka s otvorem na střechu.

BJ č. 5 - 2+1 o celkové výměře 57 m² se skládá ze 2 pokojů, kuchyně, koupelny s WC.

Dům i jednotlivé jednotky jsou z dnešního pohledu určeny k rekonstrukci, ale přesto jsou plně pronajaté. Výnos sdělíme na požádání.

Jde o zajímavou nabídku vzhledem k lokalitě i možného následného využití i pro vlastní potřebu (např. podnikání s

bydlením), velikosti pozemku a dostupnosti.

V případě Vašich dotazů či domluvení osobní prohlídky kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

Mgr. Pavel Novotný

GSM: +420739486463

E-mail: p.novotny@re-max.cz