

## Prodej bytu 3+kk, 83 m<sup>2</sup> se zahradou

28103, Radim

**8 890 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                  |                                  |                       |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 83 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk se zahradou v klidné části obce Radim u Kolína. Nemovitost je situována na pozemku o výměře 272 m<sup>2</sup>, celková užitná plocha domu činí 83 m<sup>2</sup>. Jedná se o novostavbu s nadčasovým designem a technologiemi. Je postavena z kvalitních materiálů s důrazem na funkcionalitu a komfort bydlení. Dům je řadový, s excelentní dispozicí, prostor na jednom nadzemním podlaží, což zajistí pohodlné bydlení pro celou rodinu. Zděná konstrukce zaručuje vysokou trvanlivost a nízké energetické nároky. Díky fotovoltaickým panelům o výkonu 3,3 kW splňuje standardy moderního ekologického bydlení v blízkosti přírody a přitom s dobrou dostupností do města Kolín. V domě je podlahové topení s regulací pro každou místnost, v oknech izolační trojskla s předokenními roletami. O příjemné klima se starají jednotky Toshiba s invertorem, kterými lze chladit i topit. Ideální volba pro rodiny s dětmi či každého, kdo si potrpí na klidné a kvalitní bydlení. Těšíme se na vaši návštěvu.



Vyřizuje

**Balihar Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)