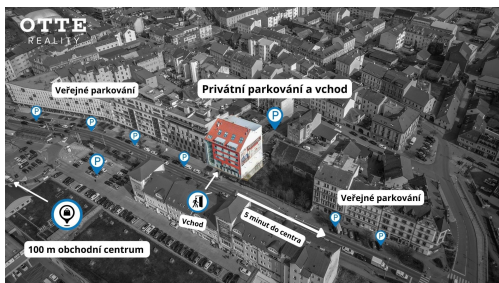


Obchodní a kancelářské prostory na frekventovaném místě v ul. Otýlie Beníškové v Plzni

Otýlie Beníškové, 30100, Plzeň 1, Plzeň



13 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail:

petr@ottereality.cz

Plocha kanceláří:	260 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní prostory pro své podnikání? Potřebujete skloubit obchodní prostory jako je showroom Vašich výrobků, vzorková prodejna nebo kontaktní místo se zákazníky s dostatečným administrativním zázemím? Je Vaší prioritou být na viditelném místě, dobře dostupní a zároveň potřebujete prostory s moderními technologiemi?

Nabízíme Vám k prodeji nebytové obchodní a kancelářské prostory o celkové podlahové ploše cca 260 m² v ul. Otýlie Beníškové v Plzni. Obchodní prostory se nachází v přízemí zděného domu postaveného v roce 2013 na frekventovaném místě kousek od zastávky autobusu naproti obchodního centra Rondel a v docházkové vzdálenosti od historického centra města Plzně.

Obchodní prostory o celkové výměře cca 111 m² jsou téměř celé jeden velký prostor, ve kterém jsou vestavěny moderní skleněné přičky, vytvářející dvě samostatné kanceláře. V přední části obchodního prostoru směrem do ulice je celkem pět výloh a samostatný přímý vstup z ulice. Díky mnoha výlohám je v prostorách dostatek denního světla. Obchodní prostory jsou klimatizované, v celém prostoru jsou rozvedeny IT datové kabely sdruženy do jedné serverovny umístěné přímo v obchodních prostorách. Díky tomu je možné si zajistit vlastní počítačovou síť. Na obchodní část navazuje vlastní kuchyňka, za kterou jsou toalety a šatna. Podlahu kryje koberec nebo dlažba. Do prostor je i druhý vstup z chodby, určený pro zaměstnance nebo zásobování.

Administrativní prostory jsou o celkové výměře cca 149 m². Jedná se o čtyři samostatné kanceláře se společným zázemím. Zajímavostí a velmi atraktivní je, že z každé kanceláře je vstup na prostornou společnou terasu o výměře cca 28 m². Kancelářské prostory jsou klimatizované, v celém prostoru jsou rozvedeny IT datové kabely sdruženy do jedné serverovny umístěné přímo v administrativní části. Kanceláře mají vlastní kuchyňku, za kterou jsou toalety a šatna. Podlahu kryje vinil, PVC a dlažba. Do prostor je i druhý vstup, kterým lze projít do obchodního prostoru.

Reprezentativní moderní prostory je možné využít pro různou obchodní činnost např. jako sídlo finančního institutu, školící prostory, kontaktní místo pro finanční poradce, pojišťovací makléře, velkoobchodní vzorkovou prodejnu nebo např. jako zubní či jiné ordinace. Protože prostory mají samostatné vchody, stejně jako zázemí je možné je využívat jednotlivě, tzn. zvlášť obchodní a zvlášť kancelářskou část. Prostory jsou klimatizované, vytápění a ohřev vody zajišťuje dálkový centrální systém, do prostor je přiveden internet, měření médií je samostatné.

V případě zájmu lze dokoupit do osobního vlastnictví až 4 venkovní parkovací stání za cenu 300.000 Kč za parkovací místo. Prostory jsou v současné době pronajaty a lze dohodnout jak uvolnění, tak i pokračování nájemce v nájmu.

Velkou předností této nabídky je výborná dostupnost, bezbariérový přístup, viditelné místo a docházková vzdálenost do centra města cca 5 min. a především možnost koupě čtyř parkovacích míst.