

## Pronájem komerčního prostoru, 55 m<sup>2</sup>, náměstí Dr. Horákové , Karlovy Vary

**20 000 Kč**  
za měsíc

náměstí Dr. M. Horákové, Karlovy Vary

|                               |                                |                         |                    |
|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 55 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>    | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                    | <b>Druh prostor:</b>    | Jiné               |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>       | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod         | <b>Telekomunikace:</b>  | Telefon; Internet  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                       | <b>Topení:</b>          | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                     | <b>Ostatní rozvody:</b> | Satelit            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná     |                         |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronajmu světlý nebytový prostor o celkové rozloze 55 m<sup>2</sup>, který se nachází v centru města Karlovy Vary, na náměstí Dr.M.Horákové.

Prostor je umístěn v přízemí čtyřpodlažní cihlové budovy se samostatným vchodem z domu. Je tvořen dvěma průchozími místnostmi a samostatnou koupelnou se sprchou a toaletou.

V jedné z místností je výloha do ulice, kterou je možno použít pro reklamní účely.

Topení i ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost.

Prostor je vhodný využít jako obchod, kancelář, kadeřnictví atd.

Měsíční nájem je ve výši 20.000 Kč, kauce 40.000 Kč ( da se rozdělit na 2 platby), elektřinu a plyn nájemce přepíše na sebe.

Provize RK.

Doporučujeme prohlídku!



Vyřizuje

**Mihály Szózánszki**

**GSM:** +420776156050

**E-mail:** [mihaly.sozanski@re-max.cz](mailto:mihaly.sozanski@re-max.cz)