



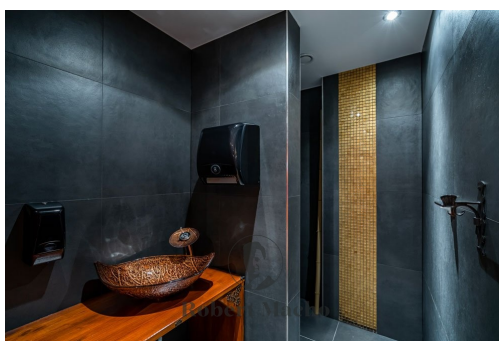
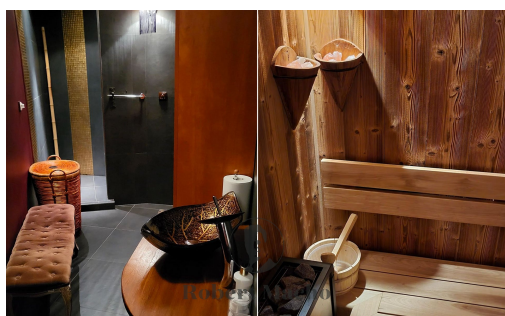
Robert Macho Reality

Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 00090

Přenechání pronájmu SPA & wellness s pivními lázněmi, Hybernská, Praha

Hybernská, 11000, Praha 1, Praha



Neuvedeno

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

Robert Macho

Tel.: 775 572 535

GSM: +420 775 572 535

E-mail:

reality@robertmacho.cz

Celková plocha:	240 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízené prostory jsou umístěny v přízemí hotelu METEOR PLAZA v Hybernské ulici. Jsou užívány výhradně za účelem provozování „SPA a WELLNESS“ (tj. rehabilitační, rekondiční a relaxační centrum, poskytování masáží, fyzioterapie, občerstvení, provozování wellness zařízení, kosmetické služby, pedikúra, manikúra, provozování solárií, zařízení zdravotnického charakteru a poskytování dalších služeb, které s takovým zařízením obvykle souvisí).

Předmětem nabídky je přenechání pronájmu prostor s případným odkoupením částečného vybavení. Pivní lázně je možné provozovat buď pod vaší vlastní značkou nebo formou franšízy a využít tak stávající širokou českou i zahraniční klientelu.

Prostory lázní byly nákladně rekonstruovány v roce 2018 a nabízí celkovou plochu 240 m². Uvnitř naleznete recepci, pivní lázně, odpočívárnu, pokoj s vířivkou, finskou a parní saunu, a dva pokoje pro masáže. Samozřejmostí jsou oddělené šatny, toaleta, sklady, prádelna a zázemí pro personál.

Provozovatel lázní má k dispozici nejen vlastní hotelový pokoj, ale i parkovací místo v hotelových garážích.

Lázně je možno po převzetí okamžitě provozovat.

Varianty převzetí pronájmu:

- Převzetí pronájmu s odkupem vybavení a dalším provozem pod vlastní značkou. V současné době je nájemní smlouva sjednána do roku 2028, ale je možné ji prodloužit na 5 + 5 let. Nájemné činí 130 000 Kč/měs., služby 30 000 Kč/měs. Cena za odkup stávajícího vybavení je 6 mil. Kč.
- Převzetí pronájmu s odkupem vybavení ve formě splátek zahrnutých do nájemného. Cena za odkup stávajícího vybavení je 6 mil. Kč, přičemž první splátka činí 3,5 mil. Kč, zbytková část bude rozložena do navýšeného nájmu.
- Převzetí pronájmu s odkupem vybavení ve formě dvou nebo více splátek.

Nájemce se může sám rozhodnout, jestli bude chtít wellness nadále provozovat pod současnou značkou GRAND RELAX Spa & Wellness a CZECH BEER SPA za franšízový poplatek, nebo pod svou vlastní značkou.

Po domluvě lze přenechat i stávající, dobře vyškolený personál.

Lze zakoupit i se společností s. r. o., která wellness provozuje, vč. funkčních webových stránek.

Výhody pronájmu:

- podnikání pod úspěšné fungující značkou,
- podpora při zaškolování personálu,
- napojení na portfolio stávajících klientů,
- mezinárodní ocenění.