

Prodej RD v Bulharech, zahrada, garáž a přístavek

69189, Bulhary

**16 774 400 Kč**

za nemovitost

Cena na vyžádání u RK.



Vyřizuje

Pernicová Novotná**Magda****Tel.: 800 100 446****GSM: 296 399 006****E-mail: info@mmreality.cz**

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	patrový
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	1
Užitná plocha:	133 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD na pozemku 1 364 m², v koncové části obce Bulhary nedaleko Mikulova. Zastavěná plocha domu je 189 m², dům je přízemní, částečně podsklepený o dispozici 5+kk. Ze vstupní chodby se dostaneme do 2 samostatných pokojů, koupelny s vanou, na toaletu, do technické místnosti a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Tento je od obývacího pokoje oddělen kuchyňským ostrůvkem a jídelním posezením. V obývacím pokoji se nachází krb. Na tento pokoj dále navazují 2 průchozí pokoje a v jednom z nich se nachází francouzská okna s výhledem do zahrady. V podkroví je možnost úpravy dalšího pokoje. Ve sklepě se nachází místnost v designu vinného sklepa s krbem, dále sociální zařízení a spižárna. K domu náleží přístavba s podkrovím (zde možno byt 3+1 nebo prostory vhodné např. k vybudování fitness, k podnikání, ubytování). Garáž je stavěná pro 2 auta. Zahrada je velmi citlivě a vkusně vysázená okrasnými stromy, keři a dalšími rostlinami. Na zahradě je bazén s vířivkou a venkovní sprchou.