

Prodej nemovitostí "H" RD s pozemky CP 4.740 m2 obec Václavovice, okres Ostrava-město.

73934, Václavovice

4 654 300 Kč

za nemovitost

vyvolávací cena, včetně provize, včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	4740 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nemovitostí "H" RD s pozemky o celkové 4.740 m2 obec Václavovice, okres Ostrava-město, na www.verejnedrazby.cz/A7179

Obec Václavovice leží v Moravskoslezském kraji v okrese Ostrava-město v blízkosti měst Ostrava, Havířov a Frýdek-Místek a je členem svazku obcí Region Slezská brána.

Dle znaleckého posudku je stavba označena jako rodinný dům, užívaný k bydlení a svým stavebně technickým řešením tomuto využití odpovídá. Objekt disponuje 3 obytnými pokoji, kuchyní, koupelnou, 2x WC, předsíní, prostorem pro skladování potravin a šatnou. Jedná se o jednopodlažní dřevostavbu bez podsklepení z roku 2004. Vytápění objektu je centrální napojené na plynový kotel, teplá užitková voda je zajištěna bojlerem. Objekt je napojen na elektřinu, vodovod a plyn, odpad je řešen jímkou. Původně byla stavba určena k administrativním účelům, kdy tento objekt sloužil jako zázemí zaměstnanců společnosti podnikající na Pozemcích v oblasti prodeje ojetých automobilů a nákladní dopravy (tak je objekt zapsán i na LV č. 622, k.ú. Václavovice u Frýdku- Místku).

V obci Václavovice je vše, co má ve správné obci být – škola, obchod, restaurace, fotbalový klub, hasičárna, myslivna, zázemí pro děti a spousta malebných i tajemných zákoutí, když toto vše z Václavovic činí naprosto perfektní místo k životu... Václavovice mají výbornou dopravní dostupnost danou blízkostí dálničních tras. Hromadná doprava je zajištěna autobusovými spoji z autobusové zastávky „Restaurace u Čepaníků“, která je situována v bezprostřední blízkosti nemovitosti. Přesný popis nemovitostí je uveden ve Znaleckém posudku, který je v příloze této aukce.

Prohlídky nemovitosti: dne 15.5.2024 v 15 hod.

Sraz účastníků k prohlídce je na GPS: 49°45'22.05"N, 18°23'05.71"E. Účast na prohlídce je nutné domlouvat a to nejpozději 24 hodin předem na e-mail: salovska@gaute.cz nebo telefonicky p.Šalovská 732 430 136

Jedná se o prodej z majetkové podstaty dlužníka v insolvenčním řízení. Pro účast v aukci je nutné složit vratnou kauci.



Vyřizuje

Andrea Šalovská**Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 732 430 136**E-mail:** salovska@gaute.cz