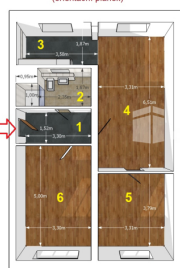


## K pronájmu, byt 3+1 s krásným výhledem do krajiny v městys Lhenice, ul. Netolická 264

Netolická, 38402, Lhenice



K pronájmu, byt 3+1 s krásným výhledem  
ul. Netolická č.p. 264, Lhenice  
(orientační plánek)



Legenda místností:  
1) Předstíh - 5 m<sup>2</sup>  
2) Kuchyně - 4,8 m<sup>2</sup>  
3) Kuchyně - 6,7 m<sup>2</sup>  
4) Obývací pokoj - 21,6 m<sup>2</sup>  
5) Pokoj č.1 - 12,8 m<sup>2</sup>  
6) Pokoj č.2 - 16,5 m<sup>2</sup>  
+ sklep  
+ zahrada  
+ možnost parkovacího stání



**11 400 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 3.000,-Kč/měsíc.  
Elektřina se přepisuje na  
nájemce. Více info  
poskytne makléř Tomáš  
Pelda



Vyřizuje  
**Tomáš Pelda**  
**GSM: 739 341 014**  
**E-mail:**  
[pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)



|                              |                        |                                  |                        |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                    |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem světlé bytové jednotky 3+1 s krásným výhledem do krajiny v městys Lhenice, ul. Netolická č.p. 264. Prostorný, dobře dispozičně řešený byt se nachází ve 3. patře, ve zděném zatepleném bytovém domě bez výtahu. Podrobné rozkreslení dispozice bytové jednotky naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Náklady na provoz bytu činí 3.000,-Kč měsíčně bez elektrické energie a internetu. K byt. jednotce náleží sklep (cca 3m<sup>2</sup>), k využití je sušárna v suterénu domu a zahrada s pergolou na grilování. Možnost pronájmu parkovacího stání za 700,- Kč měsíčně na oploceném a hlídaném parkovišti na pozemku u domu. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda. Ev. číslo: 646714.