

Prodej mezonetového bytu 4+kk, 103 m², Na Farkáně III, Praha 5 Radlice.

13 389 000 Kč
za nemovitost

Na Farkáně III, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý mezonetový byt v osobním vlastnictví, 4+kk o ploše 103 m² + sklep 5,76 m², mezonet ve 2. a 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Byt se nachází v klidné části Prahy 5, v oblasti Na Farkáně.

Ve 2.NP se nachází předsíň (7,76 m²), kuchyňský kout (14,75 m²) s kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči a barovým pultem spojený s obývacím pokojem (18,50 m²) s výhledem do Radlického údolí, koupelna (2,79 m²) a samostatné WC (0,89 m²).

Ve 3.NP - podkroví, jsou umístěny 3 ložnice (9,10 m², 15,51 m², 15,64 m²), koupelna se sprchovým koutem a WC (4,02 m²), chodba (8,98 m²) a úložné prostory (4,33 m²).

Byt vznikl propojením půdní vestavby s bytem umístěným v 2. nadzemním podlaží domu.

K bytu náleží sklepní kóje (5,7 m²), možnost užívat společnou půdu a společnou zahradu.

Světlý byt s výhledem do zeleně, výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností.

Parkování před domem na modré zóně. Na stanici metra "B" Radlická se dostanete za cca 5 min. chůze, zastávka autobusu cca 3 minuty.

Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Filip Petr**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 608846353**E-mail:** filip.petr@dhreality.cz