

Prodej pozemek Bydlení|Rychnov nad Kněžnou, Královéhradecký kraj, Slatina nad Zdobnicí, 517 56

51756, Slatina nad Zdobnicí



6 744 750 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Pavel Uhlíř

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 775 105 510

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Celková plocha: 7 935 m²

Umístění objektu: centrum obce

Druh pozemku: pro bydlení

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemky o celkové výměře 7 935 m² v malebné obci Slatina nad Zdobnicí, která se nachází v nádherné přírodě Orlických hor. Pozemky jsou vedeny jako stavební a na jejich hranicích jsou již přivedeny inženýrské sítě, což znamená snadné napojení a úsporu nákladů při budoucí výstavbě. Obec Slatina nad Zdobnicí leží v údolí řeky Zdobnice a je obklopena nádhernou přírodou Orlických hor, které nabízejí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku a další outdoorové aktivity.

Dle platného územního plánu je na těchto pozemcích možná výstavba rodinných domů, objektů pro rekreaci nebo občanskou vybavenost komerčního i veřejného charakteru. Prostorové uspořádání definuje podmínky zástavby, které zajistí harmonické začlenění do okolní krajiny a dostatek soukromí pro budoucí obyvatele. Územní plán také stanovuje pravidla pro maximální zastavěnost pozemků a minimální podíl zeleně, aby byla zachována přírodní atmosféra lokality.

V rámci platného územního plánu jsou pro dané pozemky definovány tyto základní kritéria:

- Maximální povolená výška zástavby je 10 metrů, což zajistí, že nová zástavba nebude narušovat panorama obce a okolní krajiny.
- Koeficient maximálního zastavění pozemku činí 0,3, což znamená, že na pozemku může být zastavěno maximálně 30% jeho plochy a zbytek musí tvořit nezastavěné plochy, jako jsou zahrady, příjezdové cesty apod.
- Koeficient minimálního podílu zeleně na pozemku je stanoven na 0,5, takže minimálně polovina plochy pozemku musí

být tvořena zelení, což přispěje k zachování přírodního charakteru lokality.

- Velikost stavebních pozemků se může pohybovat v rozmezí od 1 000 m² do 3 000 m², což poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu rodinných domů různých velikostí i s dostatečně velkými zahradami.
- Maximální velikost zastavěné plochy objektu není územním plánem omezena, takže záleží na konkrétním projektu a preferencích stavebníka.

Slatina nad Zdobnicí má vynikající dopravní dostupnost do okolních měst a v regionu se nachází široká nabídka pracovních příležitostí. I díky tomu představují tyto pozemky ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení v krásné přírodě s dobrou dostupností do zaměstnání i za kulturou a službami. Do nedalekých měst to je následovně: Žamberk a Rychnov nad Kněžnou 10 km, Letohrad 15 km, Ústí n. Orlicí 25 km a Hr. Králové 50 km. V okolí se také nachází řada zajímavých turistických cílů, např. zámky Potštejn, Častolovice či Doudleby nad Orlicí poutní místo Neratov nebo několik lyžařských středisek.

Neváhejte využít této jedinečné příležitosti a získejte pozemek pro stavbu svého vysněného domu v jedné z nejatraktivnějších lokalit Orlických hor. Pozemky jsou vhodné jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační účely, a díky svým parametrům a zasazení do nádherné přírody nabízejí vysoký standard bydlení i skvělou investiční příležitost. V případě zájmu nebo dotazů nás neváhejte kontaktovat a rádi vám poskytneme další informace nebo se domluvíme na prohlídce