



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 385576

Stavební pozemek v krásné lokalitě

Kobyly



3 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a veškerého
právního servisu



Vyřizuje

Jan Fleischner

Tel.: +420603171112

GSM: +420603146315

E-mail:

jan.fleischner@re-max.cz

Celková plocha: 1 516 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Na hranici Libereckého a Středočeského kraje, na dohled od Českého ráje, nabízíme v malé vesnici Sedlisko, části obce Kobyly, pozemek pro výstavbu rodinného domu.

Pozemek se nachází u místní komunikace, která prochází celou obcí a není příliš frekventovaná. Nejen to, ale i obklopení loukami a lesy zajišťuje neskutečný klid. Zároveň je však do 10 minut jízdy autem dostupná dálnice D10 s napojením na nedaleký Turnov, Liberec, Mladou Boleslav či Prahu (cesta od pozemku na její okraj zabere cca 45 minut). Dalším příjemným benefitem lokality je základní škola v obci Kobyly vzdálená cca 1 km. Větší nákupy obstaráte v Mnichově Hradišti, Českém Dubu či již zmíněném Turnově.

Pozemek je rovinatý, nachází se v zástavbě rodinných domů, na hranici je připravena přípojka vody (již vybudována včetně šachty) a elektřiny (ta je zavedena do zahradního domku, který na pozemku zůstane).

Dle ÚP se jedná o plochu určenou k výstavbě 1 rodinného domu. Další informace k možnosti výstavby sdělí makléř, územní plán je k dispozici na webových stránkách obce Kobyly.