



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **385576**

## Stavební pozemek v krásné lokalitě

Kobyly

**3 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a veškerého  
právního servisu

|                         |                      |                          |                  |
|-------------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 516 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod              | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na hranici Libereckého a Středočeského kraje, na dohled od Českého ráje, nabízíme v malé vesnici Sedlisko, části obce Kobyly, pozemek pro výstavbu rodinného domu.

Pozemek se nachází u místní komunikace, která prochází celou obcí a není příliš frekventovaná. Nejen to, ale i obklopení loukami a lesy zajišťuje neskutečný klid. Zároveň je však do 10 minut jízdy autem dostupná dálnice D10 s napojením na nedaleký Turnov, Liberec, Mladou Boleslav či Prahu (cesta od pozemku na její okraj zabere cca 45 minut). Dalším příjemným benefitem lokality je základní škola v obci Kobyly vzdálená cca 1 km. Větší nákupy obstaráte v Mnichově Hradišti, Českém Dubu či již zmíněném Turnově.

Pozemek je rovinatý, nachází se v zástavbě rodinných domů, na hranici je připravena přípojka vody (již vybudována včetně šachty) a elektřiny (ta je zavedena do zahradního domku, který na pozemku zůstane).

Dle ÚP se jedná o plochu určenou k výstavbě 1 rodinného domu. Další informace k možnosti výstavby sdělí makléř, územní plán je k dispozici na webových stránkách obce Kobyly.



Vyřizuje

**Jan Fleischner**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420603146315

**E-mail:** [jan.fleischner@re-max.cz](mailto:jan.fleischner@re-max.cz)