

Prodej RD 4+kk 195m², garáží 32 m² a pozemkem 488m² v centru Pelhřimova

Karlovo náměstí, Pelhřimov



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ondřej Šimků

GSM: +420721471371

E-mail:

ondrej.simku@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	488 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě na adrese Karlovo náměstí, v centru Pelhřimova. Tento cihlový řadový dům nabízí ideální prostředí pro život rodin s dětmi. S velkou zahradou o rozloze 488m² a blízkostí škol, parků a dalších atrakcí pro děti je toto místo skvělou volbou pro Vaši rodinu.

Dům disponuje pokoji, včetně dětských pokojů, herny a dalších prostor, které usnadní každodenní život s dětmi. S úžasným vybavením (jako je krbová vložka, koupelna v přízemí i patře, ústřední plynové topení kondenzačním kotlem do radiátorů a částečně podlahové topení) se zde budete cítit jako doma. Je zde i příprava na centrální vysavač. Dům nemá prozatím zpracovaný PENB průkaz, ale má zateplené obvodové zdivo, podlahy v přízemí, střecha je též zateplená.

V přízemí najdete obývací pokoj s kuchyní, ložnici, koupelnu, technickou místnost, špajz a předsíň, zatímco v podkroví jsou dva pokoje a koupelna se sprchovým koutem. Dům je kolaudován v roce 2015 a nabízí bezpečné a pohodlné

bydlení pro celou rodinu.

Možnost dvougeneračního bydlení.

S celkovou užitnou plochou 195m² a zastavěnou plochou 146m² poskytuje dostatek prostoru pro každého člena rodiny. K dispozici je také garáž 32m², která usnadní parkování rodinného vozu.

Tato nemovitost je skutečným domovem pro rodiny s dětmi, kde můžete vytvořit základ pro šťastný a bezstarostný život. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Možnost financování hypotečním úvěrem - bezplatně vyřídíme.