

2+kk / Balkon, Novostavba, Praha 9 - Prosek.

Čakovická, Praha 9, Praha



2 490 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Saša Vach

Tel.: 774422411

GSM: 774 883 777

E-mail:

sasa.vach@spartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového družstevního bytu 2+kk s možností převodu do osobního vlastnictví o velikosti 54,7 m², který se nachází ve 4. podlaží novostavby v moderním projektu Nad Krocínkou, Praha 9 - Prosek.

Orientace oken na Západ. K bytu přísluší Balkon o výměře 6,6 m².

Obsahem ceny je byt s kompletně vybavenou koupelnou, interiérovými dveřmi vč. obložení zn. Sapelli, přípravou na kuchyňskou linku a pračku, protipožárními vstupními dveřmi a nadstandardním provedením koupelny. Je možno také využít dotaci na podlahu ve výši 500 Kč/m². Klientské změny a výběr vybavení si ještě může nový majitel zvolit dle vlastního vkusu.

Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací - v docházkové vzdálenosti Obchodní centrum Billa. V okolí se také nachází mnoho míst k relaxaci, sportu a je zde možnost velkého vyžití pro děti - Park Přátelství, hřiště, sportoviště atp.

Výborná dopravní dostupnost - Metro C, zastávka Prosek jen pár minut chůzí. K dispozici je také autobusové spojení.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost, nemusíte ihned platit celou kupní cenu bytu, ale můžete si platbu rozložit dle vlastních potřeb.

Kalkulace:

2.490.000,-Kč platba při převodu bytu (z vlastních zdrojů).

5.619.000,-Kč anuita (platba po kolaudaci).

Anuita se splácí v měsíčních platbách (neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypotéku, k bytu je úvěr schválený automaticky), dají se vkládat mimořádné splátky a anuita lze také celá doplatit z vlastních zdrojů či refinancovat Vaší bankou. Po doplacení anuity je možnost byt převést do osobního vlastnictví.

K bytu je možno dokoupit Garážové stání za příplatek.

Více informací na vyžádání.