

## 2+kk / Balkon, Novostavba, Praha 9 - Prosek.

Čakovická, Praha 9, Praha



**2 490 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

**Saša Vach**

**Tel.:** 774422411

**GSM:** 774 883 777

**E-mail:**

[sasa.vach@spartners.cz](mailto:sasa.vach@spartners.cz)

|                              |                                  |                                  |                                                               |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>                                             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                       | <b>Doprava:</b>                  | MHD; autobus                                                  |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod;<br>Voda - rozvod studené a teplé vody |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet                | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                                      |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                                    |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Ostatní rozvody                  | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná                                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového družstevního bytu 2+kk s možností převodu do osobního vlastnictví o velikosti 54,7 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. podlaží novostavby v moderním projektu Nad Krocínkou, Praha 9 - Prosek.

Orientace oken na Západ. K bytu přísluší Balkon o výměře 6,6 m<sup>2</sup>.

Obsahem ceny je byt s kompletně vybavenou koupelnou, interiérovými dveřmi vč. obložení zn. Sapelli, přípravou na kuchyňskou linku a pračku, protipožárními vstupními dveřmi a nadstandardním provedením koupelny. Je možno také využít dotaci na podlahu ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>. Klientské změny a výběr vybavení si ještě může nový majitel zvolit dle vlastního vkusu.

Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací - v docházkové vzdálenosti Obchodní centrum Billa. V okolí se také nachází mnoho míst k relaxaci, sportu a je zde možnost velkého vyžití pro děti - Park Přátelství, hřiště, sportoviště atp.

Výborná dopravní dostupnost - Metro C, zastávka Prosek jen pár minut chůzí. K dispozici je také autobusové spojení.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost, nemusíte ihned platit celou kupní cenu bytu, ale můžete si platbu rozložit dle vlastních potřeb.

Kalkulace:

2.490.000,-Kč platba při převodu bytu (z vlastních zdrojů).

5.619.000,-Kč anuita (platba po kolaudaci).

Anuita se splácí v měsíčních platbách (neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypotéku, k bytu je úvěr schválený automaticky), dají se vkládat mimořádné splátky a anuita lze také celá doplatit z vlastních zdrojů či refinancovat Vaší bankou. Po doplacení anuity je možnost byt převést do osobního vlastnictví.

K bytu je možno dokoupit Garážové stání za příplatek.

Více informací na vyžádání.