

Prodej bytu, 2+1, Kamýk nad Vltavou

26263, Kamýk nad Vltavou

2 850 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení bych Vám ráda představila byt 2+1 o celkové ploše 64 m2 s příjemnou předzahrádkou, v obci Kamýk nad Vltavou. Bytová jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí nízkopodlažního cihlového domu. Byt je po adaptaci, obvodový plášť domu je nově zateplen a je provedena nová střecha (5 let). Vytápění je ústřední s vlastním el. kotlem, který je doplněn kotlem na pevná paliva. TUV el. boilerem s možností napojení na kotel na pevná paliva (Euro 3). Jednotka disponuje vstupní chodbou, kuchyňským koutem, obývacím pokojem, ložnicí, 2x dětským pokojem, koupelnou a WC. Velkou výhodou je možnost užívání části přiléhající zahrady (smluvně ošetřeno). Zahrada v přední části s altánkem, kde si v létě můžete pochutnat na vlastní hrušce a jablku. V zadní části zahrada, kde je možnost si vypěstovat vlastní zeleninu ve skleníku a také si nasbírat ovoce ze stromů - jablka a hrušky. Parkování je možné na oploceném pozemku, které je vyhrazené pro vlastníky bytů v domě. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - škola, školka, obchod, ale i místa pro odpočinek, sport a rekreaci. Pokud se Vám moje nabídka líbí, ozvěte se mi. Budu se těšit.

Klára



Vyřizuje
Klára Kopecká
Tel.: 602 216 832
GSM: 731219729
E-mail: klara.kopecka@znark.cz