

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 130589

Pozemek s domem ke kompletní rekonstrukci v Praze, Satalice,

Drahelická, Praha-Satalice, Praha

9 996 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu
cena včetně provize!

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	91 m ²
Plocha parcely:	601 m ²	Plocha zahrady:	601 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám možnost vlastnit pozemek v žádané lokalitě, Praha – Satalice. Nabízím Vám prostor pro realizaci vašeho snu o dokonalém domově. Pozemek je již připravený pro výstavbu – s existujícím rodinným domem (č.p. 202) určeným ke zbourání nebo kompletní rekonstrukci, což vám dává svobodu vytvořit si domov přesně podle vašich představ.

Výměra Pozemku: Celkem 601 m² – (226 m² zastavěná plocha a nádvoří + 375 m² zahrada).

Vybavení Pozemku: Kompletní zasíťování – elektřina, plyn, obecní vodovod i kanalizace. Vše připraveno pro bezproblémový start vašeho nového projektu.

Vlastnictví: Pozemek je v osobním vlastnictví, bez jakýchkoli věcných práv nebo zatížení, což zaručuje hladký převod vlastnictví i možnost hypotečního úvěru, který Vám rád s naším vyzkoušeným hypotečním partnerem pomohu vyřídit. Na závěr fotografií jsou vizualizace AI. Která Vás zaujme?

Cena: Pouze 9 996 000 Kč – investice do vaší budoucnosti v jedné z nejlepších lokalit v Praze.

Kontakt: Pro více informací nebo domluvení prohlídky pozemku mne neváhejte kontaktovat. Zašlete svůj telefonní kontakt a já se Vám co nejdříve ozvu zpět s dalšími detaily.

Těším se na vaši reakci a na to, že budu součástí realizace vašeho vysněného domova!



Vyřizuje

Roman Kasalý

Tel.: 224 422 555

GSM: +420731644644

E-mail: roman.kasaly@rkevropa.cz