

## Prodej rodinného domu, 220 m<sup>2</sup>, Humpolec - Hněvkovice

**7 995 000 Kč**  
za nemovitost

39601, Humpolec

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 220 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v příměstské části Humpolce - Hněvkovice. V letošním roce byla dokončena rozsáhlá rekonstrukce domu - nové rozvody topení, elektřina v mědi, voda a odpady v plastu, nová střešní krytina s laťováním a fólií, nové podlahy, koupelna, kuchyně s kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, plastová okna. Objekt je zděný se zateplením tl. 15 cm. Vytápění pomocí elektrokotle, teplá voda bojlerem. Připojeno na obecní vodovod + kopaná studna na pozemku, odpady svedeny do jímky. Dispozice domu je 5+1, dvě koupelny a WC, sklep. K nemovitosti náleží zahrada, garáž na jeden automobil a vejminek. Garáž má novou střechu, přivedena elektřina. Na vejminku dobíhá rekonstrukce - plastová okna, zatepleno, nová střecha, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, kuchyňská linka, koupelna. Dispozice vejminku 1+1, vhodné pro návštěvy, kancelář atd. Pouhých 5 minut od EXITU 90 D1. S financováním Vám rádi zdarma pomůžeme. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Heine Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)