

Prodej byt 2+1/L 52m2 OV, Branislavova ul., Beroun

Branislavova, Beroun



Prodáno



Vyřizuje

Gabriela Krůtová

Tel.: +420 606 728 453

GSM: +420 723 115 838

E-mail:

gkrutova@bezvark.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V lukrativní čtvrti Hlinky v Branislavově ulici nabízíme zrekonstruovaný byt 2+1 OV se zasklenou lodžii a s komorou. Byt se nachází v přízemí (je tedy bezbariérový) devítipatrového domu na okraji sídliště. Svým umístěním v přízemí a výhledem navozuje atmosféru bydlení v rodinném domě. Disponuje prostornou chodbou, obývacím pokojem se zasklenou lodžii, velkou kuchyní, ložnicí, koupelnou, samostatným wc a komorou využitelnou také jako šatna. Rekonstrukce bytu proběhla v r. 2017 - kuchyň, zděná koupelna, rozvody elektřiny atd.. Samotný dům je také nedávno zrekonstruovaný - zateplený + nový výtah... K bytu náleží sklepní kóje, parkování na parkovišti u domu. Nabízí se zde pohodlné, příjemné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v přímé blízkosti - školka, škola, obchody, medicentrum. Nedaleko je les, sportoviště a do centra na náměstí dojdete zhruba za 5 minut. Beroun je

vyhledávané místo k žití, s přímým nájezdem na dálnici D5, jen 20 minut od metra Zličín. Je zde spousta sportovního a kulturního vyžití, včetně aquaparku, cyklostezky, zimního stadionu, golfového hřiště atd... Vřele doporučuji prohlídku.