

## Bohdašín - stavební pozemek 1498 m<sup>2</sup>

Bohdašín



**2 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Holečková**

**Tel.:** +420 774 777 073

**GSM:** +420 775 777 073

**E-mail:**

[holeckova@trigareality.cz](mailto:holeckova@trigareality.cz)

|                         |                      |                          |                  |
|-------------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 498 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | elektrina            | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; autobus     | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek v Bohdašíně v Orlických horách. Parcela má výměru 1 498 m<sup>2</sup>, je rovinatá a příjezd je po asfaltové komunikaci. Boční přístup po nepevněné cestě ve vlastnictví obce. Pozemek je určen k výstavbě, označení plochy je BR8, která patří do ploch bydlení a rekreačního bydlení venkovského typu. O přípojku elektřiny bylo zažádáno, náklady jsou uhrazeny, čeká se jen na umístění pilířového rozvaděče, vodovod vede v severní části navazujícího pozemku. Bohdašín je obec, položená v malebném podhůří Orlických hor, při silnici vedoucí z Dobrušky na Nový Hrádek, na severním okraji okresu Rychnov nad Kněžnou v nadmořské výšce 485 m. n. m. Kouzlo obce zvyrazňují vrcholky Orlických hor, táhnoucí se od severu k východu a daleký výhled až do polabské roviny, na severu pak ke Krkonošům. Orlické hory jsou malebným koutem severovýchodních Čech. Oblíbeným turistickým cílem je Rokle, poutní místo s kostelem Panny Marie, kapličkou u studánky s údajně zázračnou vodou, s křížovou cestou a první originální svatynkou v Čechách. V okolí můžete navštívit Kačenčinu stezku. Lyžařská střediska v Deštném v Orlických horách jsou vzdálena 15 km, výborná dostupnost je i do větších okolních měst - Náchod 20 km, Dobruška i Nové Město nad Metují 7 Km. Více informací rádi poskytneme v naší RK. Zak.č. NA22413H