

Dražba bytu v Praze

Machkova, 14900, Praha 11, Praha

**2 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 64 m²**Stav objektu:** špatný

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou nemovité věci zapsané na LV 20298, kat. území Chodov, obec Praha

jednotky č. 1645/13 (byt) v budově Chodov č.p. 1645 (bytový dům, LV 8553) na pozemku parc. č. 2673 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně

podílu na společných částech nemovitosti o velikosti 642/37753 v kat. území Chodov, obec Praha, část obce Chodov, okres Hlavní město Praha, zapsáno na LV 20298.

Jedná se o řadový, krajní bytový dům panelové konstrukce s jedním číslem popisným. Dům je pravděpodobně založen na základových rostech. Budova má 8 nadzemních podlaží, kde se nacházejí jednotky a 1 podzemní podlaží, ve kterém jsou sklepy a společné prostory. V budově je výtah. V budově je celkem 55 jednotek. Jednotlivé jednotky jsou přístupné z centrálního schodiště. Střecha budovy je plochá. Na střeše je bleskosvod. Stavebně-technický stav objektu je dobrý. Vchodové dveře do budovy jsou plastové prosklené. Okna domu jsou plastová. Fasáda budovy je zateplená. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem. Parkování je omezené v okolí domu.

Oceňovaná jednotka č. 1645/13 se nachází v budově č.p. 1645 ve 2. NP. Jednotka má hlavní

místností orientované na jihozápadní světovou stranu. K bytu patří právo výlučného užívání sklepní kóje, která je umístěná v 1. PP a lodžie přístupné z bytu. Plocha jednotky je 64,2 m². Plocha bytu byla určena z údajů kopie prohlášení vlastníka.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu.

Vytápění bytu je ústřední. Ohřev teplé vody je centrální. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. 2673 stojí bytový dům s č.p. 1645. V Katastru nemovitostí je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Celková plocha pozemku je 690 m². Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č. 2805/6, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy.