

RD 9+1/G/T (1061 m2), Kundratice u Přimdy, okres Tachov

Přimda

**14 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Robert Čep**Tel.:** 605264957**GSM:** 605264957**E-mail:**cep@instinkt-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1061 m ²
Užitná plocha:	480 m ²	Plocha parcely:	2007 m ²
Plocha zahrady:	1000 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v Kundraticích u Přimdy.

Dům je po rozsáhlé kvalitní rekonstrukci, která byla dokončena letos v létě. Na uzavřeném pozemku se nachází garáž s obytnou místností v patře, vlastní stavení a třípodlažní stodola se sklípkem. Zdroj vody je z obecního vodovodu, ale také z pramene na pozemku. Dům má nový plynový kotel, měsíční náklady na vytápění a teplou vodu činí 4.500,- Kč. Samotné stavení má v přízemí vstupní chodbu, kuchyň, koupelnu s toaletou, komoru s plynovým kotlem, čtyři pokoje, velký špaz, technické zázemí. V patře jsou čtyři pokoje a koupelna s toaletou. Odpady jsou svedeny do jímky. Je přistavěna nová letní kuchyň s krbem. Dům je odvětráván automatickou pokojovou rekuperací. Celková plocha pozemku je 2007 m², z toho 1061 m² je zastavěná plocha a nádvoří. Objekt se nachází v centru vsi, mimo hlavní komunikaci. Nabízí klidné bydlení, nebo je vhodný k pronájmu jako celek. Nedaleko se nachází Přimda a Tachov, kde jsou obchody, lékař a škola. Ukazatel energetické náročnosti: G - probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován.