

**3+kk (73m²), ul. Sídliště, Janovice nad Úhlavou,
okr. Klatovy****2 599 000 Kč**
za nemovitost

Sídliště, 34021, Janovice nad Úhlavou

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný a prostorný byt o dispozici 3+kk o čisté podlahové ploše 60,1 m², který je po vkusné kompletní rekonstrukci z roku 2015 (nové rozvody vody, odpadu, elektřiny, nová koupelna, kuchyně, okna a podlahy). Byt se nachází v 1. patře cihlového domu bez výtahu v Janovicích nad Úhlavou, v ulici Sídliště. Bytový dům má kompletně novou střechu. Bytová jednotka se skládá z kuchyně s obývacím pokojem, ložnice, dětského pokoj, předsíně, koupelny s toaletou. Do bytu je přiveden vysokorychlostní internet (O2). K bytu náleží také 2 sklepy (8,8 m² a 4,16m²) v přízemí domu, kde se dále nachází kočárkovna a sušárna. Vytápění zajištěno krbovými kamny ohřev vody bojlerem. Bytový dům se nachází na klidném místě s velkým množstvím okolní zeleně s dobrou dostupností na autobus ČSAD a vlak ČD. Velmi zajímavá nabídka k bydlení za příznivé měsíční náklady (Fond oprav je ve výši 1.200-Kč). Bezproblémové parkování je zajištěno na parkovacích stáních před bytovým domem. V okolí veškerá občanská vybavenost. Byt je vzhledem k ideální výměře a žádané, skvěle dostupné lokalitě vhodný pro investory k následujícímu pronájmu. O bezproblémový nájem s garancí platby se postará naše partnerská společnost Renta 365. Zdarma Vám taktéž zajistíme financování prostřednictvím hypotečního úvěru i s minimem vlastních prostředků. Vřele doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Mgr. Martin Seidl**Tel.:** 734319301**GSM:** 734319301**E-mail:** seidl1@instinkt-reality.cz